

Зарегистрировано " 8 " сентября 2008 г.  
государственный регистрационный номер

7 - 07 - 10264 - F - 0020

Региональное отделение

Федеральной службы по финансовым рынкам  
в Сибирском федеральном округе

(указывается наименование регистрирующего органа)

*И. Сердюковичева*

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)



## РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество «Экспресс-пригород»

(указывается наименование эмитента)

**Акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1000 рублей  
каждая, в количестве 539 штук, размещаемые по закрытой подписке**

(указываются вид, категория (тип), форма, серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг, для облигаций - срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Утверждено решением Совета директоров открытого акционерного общества «Экспресс-пригород»,

(указывается орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске  
(дополнительном выпуске) ценных бумаг)

принятым " 27 " августа 2008 г., протокол от " 27 " августа 2008 г. № 2,

на основании решения об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных  
обыкновенных акций,

(указывается соответствующее решение о размещении ценных бумаг)

Общим собранием акционеров открытого акционерного  
общества «Экспресс-пригород» " 19 " августа 2008 г.,

(указывается орган управления эмитента, принявший решение  
о размещении ценных бумаг)

протокол от " 19 " августа 2008 г. № 3.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугородного кода Российская  
Федерация 630132 г. Новосибирск, ул. Шамшурина, д. 22 тел. (383) 229-38-67, факс (383) 220-56-64

Генеральный директор открытого акционерного  
общества «Экспресс-пригород»

(указывается наименование должности руководителя эмитента)



(подпись)

А.И. Кузьмин

(И.О. Фамилия)

Дата " 27 " августа 2008 г.

М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг – *обыкновенные именные акции.*
2. Форма ценных бумаг – *бездокументарные.*
3. Централизованное хранение не предусмотрено.
4. Номинальная стоимость каждой обыкновенной именной акции выпуска: *1000 (одна тысяча) рублей.*
5. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска – *539 (пятьсот тридцать девять) акций.*
6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее – *261 (двести шестьдесят одна) акция.*

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

*Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:*

- *участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- *вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров Общества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;*
- *получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах»; иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества;*
- *получать дивиденды, объявленные Обществом;*
- *преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;*
- *в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;*
- *осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска

- 8.1. Способ размещения ценных бумаг – *закрытая подписка.*

*Круг лиц, среди которых осуществляется размещение ценных бумаг:*

- *Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» ОГРН 1037739877295 - 275 (двести семьдесят пять) акций;*
- *Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области ОГРН 1035402457848 - 264 (двести шестьдесят четыре) акции.*

- 8.2. Срок размещения ценных бумаг

*Даты начала размещения ценных бумаг: следующий день с даты государственной регистрации настоящего выпуска ценных бумаг.*

*Дата окончания размещения:*

- *дата размещения последней акции выпуска, или*
- *один год с даты государственной регистрации настоящего выпуска ценных бумаг.*

### 8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

*Размещение акций потенциальным приобретателем осуществляется на основании поданных письменных заявлений о приобретении размещаемых ценных бумаг путем заключения договоров купли-продажи акций.*

*Потенциальный приобретатель подает заявление по месту нахождения Открытого акционерного общества «Экспресс-пригород» (далее по тексту – «Эмитент» или «Общество»), по адресу: Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Шамигурина, 22.*

*Заявления могут быть поданы потенциальными приобретателями лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего доверенность, оформленную в соответствии с требованием статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально по вышеуказанному адресу с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени в любой рабочий день, начиная с даты начала размещения ценных бумаг.*

*Заявление должно содержать следующие сведения:*

- заголовок: «Заявление на приобретение дополнительных акций ОАО «Экспресс-пригород»;*
- полное наименование (фамилия, имя, отчество) приобретателя;*
- место нахождения (место жительства) приобретателя;*
- сведения о регистрации (дата, регистрационный номер, наименование регистрирующего органа) - для юридических лиц или паспортные данные (серия (при наличии), номер паспорта, кем и когда выдан) - для физических лиц;*
- количество Акции, которые намерен приобрести приобретатель;*
- способ уведомления о результатах рассмотрения заявления (почтой/лично);*
- заявление должно быть подписано приобретателем (уполномоченным лицом приобретателя) и - для юридических лиц - содержать отпечаток печати.*

*Рассмотрение заявления о приобретении Акции осуществляется Эмитентом в срок не более 3-х рабочих дней с даты его регистрации.*

*В удовлетворении заявления может быть отказано в следующих случаях:*

- если заявление подано после окончания срока размещения;*
- если заявление оформлено ненадлежащим образом;*
- если к заявлению, подписанному уполномоченным представителем приобретателя, не приложена доверенность, оформленная в соответствии с требованием статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенная нотариально.*

*Возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг не реализуется в связи с единогласным решением общего собрания акционеров Общества (Протокол № 3 от 19 августа 2008 года) об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных Акции посредством закрытой подписки.*

*Договор оформляется в двух экземплярах, подписанных приобретателем и Эмитентом, один из которых возвращается Эмитенту.*

*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении акций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.*

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету, и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

**Реестродержатель**

Полное фирменное наименование:

**Открытое акционерное общество «Центральный Московский Депозитарий»**

**ОГРН 1027700095730**

Юридический адрес: **107078 г. Москва, Орликов переулок, дом 3, корп. В;**

Фактический адрес: **105082 г. Москва, ул. Большая почтовая, дом 34, стр. 8;**

Почтовый адрес: **105066 г. Москва, а/я 145, ОАО «Центральный Московский Депозитарий»;**

**Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг № 10-000-1-00255, выдана ФКЦБ РФ от 13.09.2002 г., срок действия бессрочно.**

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

**Цена размещения дополнительных акций 887475 руб. 10 коп. (восемьсот восемьдесят семь тысяч четыреста семьдесят пять рублей 10 коп.).**

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

**Процедура осуществления преимущественного права не применяется в связи с единогласным решением общего собрания акционеров Общества (Протокол № 3 от 19 августа 2008 года) об увеличении уставного капитала Общества путем размещении дополнительных акций посредством закрытой подписки.**

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

**Ценные бумаги выпуска оплачиваются денежными средствами и имуществом.**

**Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» оплачивает 275 (двести семьдесят пять) акций денежными средствами в размере 561127 руб. 50 коп. (пятьсот шестьдесят одна тысяча сто двадцать семь рублей 50 коп.) и следующим имуществом на сумму 243494525 руб. 00 коп. (двести сорок три миллиона четыреста девяносто четыре тысячи пятьсот двадцать пять рублей 00 коп.):**

- **доля 503/1000 в праве общей долевой собственности на незавершенный строительством объект – пригородный вокзал на станции «Новосибирск-Главный», расположенный по адресу: г. Новосибирск, улица Шамигурина, 41 стоимостью 160853000 руб. 00 коп. (сто шестьдесят миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи рублей 00 коп.);**
- **контейнерная площадка 600,0 м, (Свидетельство о государственной регистрации права № 54-АБ 254980 от 23.03.2004), площадь 23 371 кв. м, расположенная по адресу Новосибирская область, ст. «Иня-Восточная» стоимостью 39 840 000 руб. 00 коп. (тридцать девять миллионов восемьсот сорок тысяч рублей 00 коп.);**
- **бытовое помещение производственного участка (НРЦФТО), гараж, площадью 685,0 кв.м., расположенное по адресу Новосибирская область, ст. «Иня-Восточная» стоимостью 10510000 руб. 00 коп. (десять миллионов пятьсот десять тысяч рублей 00 коп.);**
- **электropоезд ЭДАМ десятивагонной составности № 0058 стоимостью 32291525 руб. 00 коп. (тридцать два миллиона двести девяносто одна тысяча пятьсот двадцать пять рублей 00 коп.).**

**Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области оплачивает 264 (двести шестьдесят четыре) акции денежными средствами в размере**

129319043 руб. 40 коп. (сто двадцать девять миллионов триста девятнадцать тысяч сорок три рубля 40 коп.) и следующим имуществом на сумму 104974383 руб. 00 коп. (сто четыре миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят три рубля 00 коп.):

- доля 397/1000 в праве общей долевой собственности на незавершенный строительством объект – пригородный вокзал на станции «Новосибирск-Главный», расположенный по адресу: г. Новосибирск, улица Шамшурина, 41 стоимостью 104974383 руб. 00 коп. (сто четыре миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят три рубля 00 коп.).

Оплата акций приобретателями осуществляется полностью в срок, предусмотренный договором купли-продажи акций.

Оплата акций денежными средствами осуществляется в безналичной форме в российской валюте (рублях) на расчетный счет ОАО «Экспресс-пригород»:

Полное фирменное наименование: открытое акционерное общество «УРСА Банк».

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «УРСА Банк».

Место нахождения: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, дом 18

Номер счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату акций: 40702810609120000469

БИК: 045004821

К/с: 30101810100000000821

ИНН: 5506007419

При оплате ценных бумаг имуществом акции размещаются при условии их полной предварительной оплаты имуществом, путем подписания актов приема-передачи данного имущества и правоустанавливающих документов на него.

Сведения об оценщике, привлеченном для определения рыночной стоимости указанного имущества:

- Балакин Петр Яковлевич, член саморегулируемой Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» местонахождение: г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 21 строение 1; регистрационный номер в реестре оценщиков 000050 от 09.11.2007 г.; юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:
  - ✓ полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Сибирский оценщик»;
  - ✓ сокращенное фирменное наименование: ООО «Сибирский оценщик»;
  - ✓ место нахождения: 630132, г. Новосибирск, пр. Димитрова, дом 7, к. 600;
  - ✓ основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025401014209 присвоен 13.11.2002 г.
- Вольнова Вера Александровна, член саморегулируемой Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» местонахождение: г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 21 строение 1; регистрационный номер в реестре оценщиков 000071 от 09.11.2007 г.; юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:
  - ✓ полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Сибирский оценщик»;
  - ✓ сокращенное фирменное наименование: ООО «Сибирский оценщик»;
  - ✓ место нахождения: 630132, г. Новосибирск, пр. Димитрова, дом 7, к. 600;
  - ✓ основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025401014209 присвоен 13.11.2002 г.

- **Владимиров Игорь Валерьевич** член **Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки»** местонахождение: г. Москва, ул. Космонавтов, дом 18 корпус 2; регистрационный номер в реестре оценщиков 617 от 30.11.2007 г.; юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:
  - ✓ полное фирменное наименование: закрытое акционерное общество «Сибирское Агентство Оценки АСПЕКТ»;
  - ✓ сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Сибирское Агентство Оценки АСПЕКТ»;
  - ✓ место нахождения: 630058, г. Новосибирск, ул. Русская, дом 49, к. 104;
  - ✓ основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025403643330 присвоен 26.09.2002 г.

8.7. Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся:

*Доля не установлена.*

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

10. Сведения о приобретении облигаций

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

*Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.*

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

*Эмитент настоящим обязуется обеспечить права владельцев обыкновенных именных бездокументарных акций при условии соблюдения владельцами обыкновенных именных акций установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг*

15. Иные сведения, предусмотренные настоящими Стандартами

*Иные сведения отсутствуют*