**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«ЭКСПРЕСС-ПРИГОРОД»**

**(АО «Экспресс-пригород»)**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**к открытому аукциону № 129/ОАЭ-АО «Экспресс-пригород»/2023**

**на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, объединенного наименованием**

**г. Новосибирск**

**2023**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по осуществлению конкурентных закупок

АО «Экспресс-пригород»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Мирошников

«07» апреля 2023 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Акционерное общество «Экспресс-пригород» (далее - АО «Экспресс-пригород», Продавец) объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества (далее также – Информационное сообщение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Акционерное общество «Экспресс-пригород» (АО «Экспресс-пригород»)Место нахождения: 630004, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 41.Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона:ФИО: Булгакова Тальяна Владимировнател. +7 (383) 229-38-67, 8-961-226-67-65 e-mail: BulgakovaTV@wsr.ru |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.Сайт: www.rts-tender.ru.Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ruтел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Предмет Процедуры** | Информация о проведении Аукциона № 129/ОАЭ-АО «Экспресс-пригород»/2023 и аукционная документация размещены на официальном сайте АО «Экспресс-пригород» – [www.express-prigorod.ru](http://www.express-prigorod.ru) и на сайте https://www.rts-tender.ru**Лот № 1*** 1. Недвижимое имущество, объединенное наименованием «Туристическая база»:

а) Здание. Кадастровый номер 42:12:0120015:2560. Площадь 314 кв.м. Назначение: нежилое. Наименование: Туристическая база. Склад спортивного инвентаря. Количество этажей, в том числе наземных этажей: 2, в том числе подземных 0, далее именуемое – Объект 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, поселок городского типа Шерегеш, ул. Фурманова, 4/3.б) Здание. Кадастровый номер 42:12:0120015:2541. Площадь 100,5 кв.м. Назначение: нежилое. Наименование: Туристическая база. Вспомогательное здание 1. Количество этажей, в том числе наземных этажей: 2, в том числе подземных 0, далее именуемое - Объект 2, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, поселок городского типа Шерегеш, ул. Фурманова, 4/3, строение 1.в) Здание. Кадастровый номер 42:12:0120015:2543. Площадь 68 кв.м. Назначение: нежилое. Наименование: Туристическая база. Вспомогательное здание 2. Количество этажей, в том числе наземных этажей: 1, в том числе подземных 0, далее именуемое -Объект 3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, поселок городского типа Шерегеш, ул. Фурманова, 4/3, строение 2.Данные объекты расположены на земельном участке общей площадью 9 965,0 кв.м с кадастровым номером 42:12:0102015:132 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, поселок городского типа Шерегеш, ул. Фурманова, 4/3. |
| **4** | **Дополнительная информация по Объекту (лоту)** | Участники аукциона могут запросить дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес BulgakovaTV@wsr.ru, а также позвонить по телефону +7 (383) 229-38-67, 8-961-226-67-65 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок. |
| **5** | **Сведения о начальной цене,****минимальной цене продажи Объекта, шагах аукциона** | **Лот № 1**Начальная цена продажи (лота): **8 903 333 руб. 33 коп**. (восемь миллионов девятьсот три тысячи триста тридцать три рубля 33 коп.) без НДС*.*Цена Объекта 1 составляет **6 486 078 рублей 33 коп.** (шесть миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч семьдесят восемь рублей 33 коп), без НДС.Цена Объекта 2 составляет **1 831 415 рублей 67 коп.** (один миллион восемьсот тридцать одна тысяча четыреста пятнадцать рублей 67 коп), без НДС.Цена Объекта 3 составляет **585 839 рублей 33 коп.** (пятьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать девять рублей 33 коп), без НДС.Минимальная цена продажи (лота): **7 122 666 руб. 67 коп**. (Семь миллионов сто двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.) без учета НДС*.* Минимальная цена Объекта 1 составляет **5 405 065 рублей 27 коп.** (Пять миллионов четыреста пять тысяч шестьдесят пять рубля 28 коп), без учета НДС.Минимальная цена Объекта 2 составляет **1 287 682 рублей 00 коп.** (Один миллион двести восемьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят два рубля 00 коп), без учета НДС.Минимальная цена Объекта 3 составляет **411 908 рублей 00 коп.** (четыреста одиннадцать тысяч девятьсот восемь рублей 00 коп), без учета НДС.*Шаг аукциона на понижение объекта недвижимого имущества:* **89 033 руб. 33 коп.** (восемьдесят девять тысяч тридцать три рубля 33 коп.) без учета НДС.*Шаг аукциона на повышение объекта недвижимого имущества:* **44 516 руб. 67 коп.** (сорок четыре тысячи пятьсот шестнадцать рублей 67 коп.) без НДС. |
| **6** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: **07.04.2023г**. в 15 часов 00 минут по местному времени (11 часов 00 минут по московскому времени). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: **30.05.2023г**. в 10 часов 00 минут по местному времени (06 часов 00 минут по московскому времени).4) Дата определения участников: **31.05.2023г.** в 14 часов 00 минут по местному времени (10 часов 00 минут по московскому времени).5) Дата и время проведения аукциона: **01.06.2023г**. в 13 часов 30 минут по местному времени (09 часов 30 минут по московскому времени)6) Срок подведения итогов аукциона: **06.06.2023г.** |
| **7** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любой момент до подведения итогов без объяснения причин. Организатор не несет при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. |
| **8** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом площадки.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| **9** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| **10** | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе или продаже посредством публичного предложения.К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества. |
| **11** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе. Заявка подается путем заполнения форм, утвержденных Информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.6) **Аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);- свидетельство о государственной регистрации;- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника); - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность; - протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Участника, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;- документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004г., и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004г.); **Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- анкета Участника (Приложение № 3);- свидетельство о государственной регистрации;- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Участника); - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность.**Аукционная заявка физических лиц должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- анкета Участника (Приложение № 3);- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- копию паспорта (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Участника).7) Подача Аукционной заявки на участие в аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора купли-продажи по итогам аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво.Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой Аукционной заявке, должны быть заверены лицом, подписавшим заявку. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе. |
| **12** | **Порядок внесения и возврата задатка** | 1). Для участия в Процедуре Претендент вносит обеспечение в размере:**- по Лоту №1 – 89 033 руб. 33 коп.** (восемьдесят девять тысяч тридцать три рубля 33 коп.) без НДС,2) Претендент обеспечивает поступление обеспеченияв срок с **07.04.2023г. по 29.05.2023г.**3) Порядок внесения обеспечения определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)С момента перечисления претендентом обеспечения, договор об обеспечении считается заключенным в установленном порядке.4) Плательщиком обеспечения может быть только Претендент. Не допускается перечисление обеспечения иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.5) Случаи, порядок и сроки возврата обеспечения указаны в Регламенте Организатора.6) Обеспечение, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.7) При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и обеспечение ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.8) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие обеспечения возвращаются претендентам/участникам.9) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата обеспечения, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом обеспечение возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:а) представленные документы не подтверждают право Участника на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ; б) представлен не полный комплект документов, установленный настоящей аукционной документацией; в) представленные документы оформлены ненадлежащим образом; г) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом; д) не подтверждено поступление в установленный срок обеспечения; е) по иным основаниям, предусмотренным информационным сообщением о проведении аукциона.  |
| **14** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя**  | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора идокументами регламентирующими управление недвижимым имуществомПродавца.Время проведения Аукциона определяется в следующем порядке:а) в случае поступления Предложения о цене в течение 10 минут с моментаначала Аукциона Начальная цена повышается на "шаг Аукциона", времяпредставления следующего Предложения о цене устанавливается 10 минут;б) каждая последующая цена определяется путем увеличения предыдущейцены на "шаг Аукциона", время представления следующих Предложений оцене устанавливается по 10 минут;в) если в течение 10 минут после представления последнего Предложения оцене не поступило следующее Предложение о цене, Аукцион завершаетсяавтоматически;г) если с момента начала Аукциона в течение 10 минут не поступило ниодного предложения, Начальная цена снижается на "шаг Аукциона", времяпредставления следующего Предложения о цене устанавливается 10 минут;д) каждая последующая цена определяется путем уменьшения предыдущейцены на "шаг Аукциона", время представления следующих Предложений оцене устанавливается по 10 минут; в отсутствии предложений, снижениепродолжается пока не будет достигнута минимальная цена, в ходе Аукционавыводится сообщение о достижении минимальной цены, если в течение 10минут с момента достижения минимальной цены не поступилоПредложение о цене, Аукцион завершается автоматически;е) в случае поступления Предложения о цене на любом этапе сниженияцены, Аукцион продолжается путем увеличения цены сложившейся наданном этапе Аукциона на "шаг Аукциона" в порядке предусмотренномподпунктами "б" и "в" настоящего пункта.2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболеевысокую цену имущества. |
| **15** | **Признание аукциона несостоявшимся** | 1) в случае отсутствия Заявок:- если на дату и время окончания приема Заявок не поступило ни одной Заявки, либо поступила 1 (одна) Заявка,- если ни один из Претендентов не допущен к участию в Аукционе;- если ни один из Участников Аукциона не сделал Предложение о цене;2) в случае допуска к участию в Аукционе только 1 (одного) Претендента. |
| **16** | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, (покупатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты одобрения Договора Советом директоров Продавца заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме приложения 6.В случае если победитель аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества более чем на 5 (Пять) календарных дней с даты одобрения Договора Советом директоров Продавца, Организатор имеет право отклонить его предложение о цене и определить выигравшее предложение из числа действующих. |
| **17** | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в приложении № 4 к Информационному сообщению. |
| **18** | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в приложении 4 к Информационному сообщению. |

#

Приложение № 1 к

Аукционной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать реквизиты аукциона)*

ДОГОВОР ОБ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОМ ПЛАТЕЖЕ

(типовая форма)

г. Новосибирск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Акционерное общество «Экспресс-пригород», именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и лицо, подавшее Собственнику заявку на участие в торгах, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «имущество»), проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. в электронной форме с использованием электронной торговой площадки, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее – «обеспечительный платеж») на счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор), указанный в извещении о проведении торгов.
	2. Обеспечительный платеж вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных документацией для проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам торгов.
2. Порядок внесения обеспечительного платежа
	1. Обеспечительный платеж должен быть внесен Претендентом на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы обеспечительного платежа на указанный счет.

В случае не поступления суммы обеспечительного платежа в установленный срок обязательства Претендента по внесению обеспечительного платежа считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом обеспечительного платежа, является выписка из указанного в пункте 1.1 настоящего Договора счета.

* 1. Оператор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве обеспечительного платежа.
	2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
1. Порядок возврата и удержания обеспечительного платежа
	1. Обеспечительный платеж возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления Оператором суммы внесенного обеспечительного платежа на счет Претендента, с которого обеспечительный платеж был перечислен.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Собственника и Оператора об изменении своих банковских реквизитов. Собственник и Оператор не отвечают за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата обеспечительного платежа в случае, если Претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

* 1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Оператор по поручению Собственника возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о допуске претендентов к участию в торгах.
	2. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Оператор по поручению Собственника возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты размещения протокола открытого аукциона, проводимого в электронной форме.
	3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Оператор по поручению Собственника возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.
	4. В случае признания торгов несостоявшимися, Оператор по поручению Собственника возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты протокола о признании торгов несостоявшимися.
	5. В случае отмены торгов Оператор по поручению Собственника возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты протокола об отмене торгов.
	6. Внесенный обеспечительный платеж не возвращается в случае если Претендент, признанный победителем торгов либо единственным участником:

уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения торгов срок;

не представит для заключения договора документы, требование о представлении которых содержится в документации для проведения торгов;

уклонится от представления информационной справки, содержащей сведения о владельцах, включая конечных бенефициаров, или представит указанные сведения не в полном объеме либо без приложения подтверждающих документов (действие настоящего абзаца распространяется только на юридических лиц, признанных победителями торгов либо единственным участником);

не представит в случае проведения торгов в электронной форме для заключения договора документы, подтверждающие сведения, представленные им в удостоверяющий центр при получении сертификата ключа проверки электронной подписи и ключа электронной подписи для доступа к площадке по сделкам с недвижимым имуществом АО «Экспресс-пригород», или представит документы, содержащие сведения, не соответствующие представленным в удостоверяющий центр, либо недействительные документы;

уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения платы в установленный договором срок.

* 1. Внесенный Претендентом обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по результатам торгов.
1. Заключительные положения
	1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подачи Претендентом Собственнику заявки на участие в торгах при условии предоставления Собственнику документов, указанных в документации для проведения торгов, и перечисления Претендентом обеспечительного платежа и прекращает свое действие после исполнения Сторонами и действующим по поручению Собственника Оператором всех обязательств и условий по нему.
	2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник: **Акционерное общество «Экспресс-пригород»**Юрид./факт./почт. адрес:630004, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, д.41ИНН 5407193789 КПП 540701001р/сч 40702810317030000023в Филиале ПАО Банк ВТБ в г. Красноярскек/сч 30101812000000000777,БИК 040407777Тел./факс 8(383)220-56-64Эл. адрес: info@express-prigorod.ruГенеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. | Претендент:Наименование, местонахождение и иные реквизиты Претендента указываются в заявке на участие в торгах |