

Коммерческое предложение



Экспресс-пригород

АО «Экспресс-пригород» реализует через открытый аукцион в электронной форме туристическую базу – объекты, расположенные в Горной Шории на курорте «Шерегеш» (Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Фурманова, 4/3) (далее Объекты). Информация о проведении Аукциона № 102/ОАЭ-АО «Экспресс-пригород»/2022 и аукционная документация размещены на официальном сайте АО «Экспресс-пригород» – www.express-prigorod.ru, на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Цена продажи: 7 363 334 руб. 00 коп. БЕЗ НДС (8 836 000 руб. 00 коп. С НДС)

Земельный участок, занимаемый Объектами и необходимый для их использования имеет следующие основные характеристики:

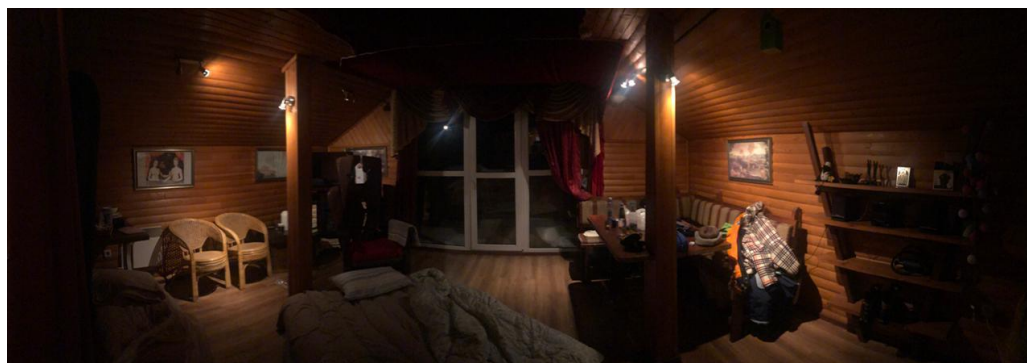
площадь - 9 965,0 кв.м, кадастровый номер. 42:12:0102015:132, категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования размещение туристической базы, для иных видов жилой застройки.

Туристическая база включает в себя: склад спортивного инвентаря и два вспомогательных здания.

1. Склад спортивного инвентаря представляет собой здание с мансардным этажом общей площадью 314,0 кв. м. Назначение – размещение кафе и пункта проката спортивного инвентаря.

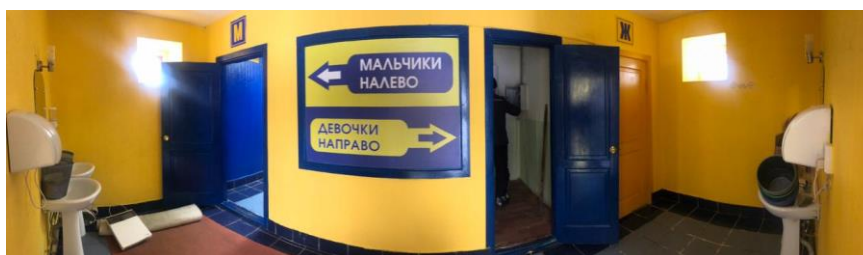


2. Вспомогательное здание №1 представляет собой здание двухэтажное общей площадью 100,52 кв. м. Назначение – размещение душевых помещений и сауны.





3. Вспомогательное здание №2 представляет собой здание одноэтажное общей площадью 68,0 кв.м. Назначение – размещение туалета.



Спортивно-туристический комплекс Шерегеш – крупнейший курорт Сибири и самый посещаемый горнолыжный курорт России. Более миллиона человек ежегодно выбирают Шерегеш местом своего отдыха. Рост рынка составляет 15-20% в год в связи с развитием внутреннего туризма. В 2020 г. правительством Кузбасса утверждена программа развития спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» на 2020 – 2025 годы, запланировано масштабное инвестирование в развитие инфраструктуры горнолыжного курорта.

Конкурентные преимущества туристической базы

– Туристическая база находится в уютном месте, скрытом от посторонних глаз, среди нетронутой первозданной тайги. Вековые пихты и ели создают экологически чистую атмосферу, а звенящая тишина дает возможность отдохнуть от городского шума и суеты. Уникальное расположение в отдалении от «жилой» зоны придает базе «элитный статус».

– Особенность расположения в таежной зоне способствует разнообразному отдыху. Проложив трассу в тайге рядом с базой, вы привлечете любителей неспешных лыжных и пеших прогулок. Близость горнолыжных склонов придется по вкусу экстремальным туристам. А для профессиональных лыжников и сноубордистов в небольшом удалении находится основные горнолыжные трассы.

– Прогулочным шагом можно за 10 минут добраться до горы Медвежонок, до горы Зеленая всего 15 минут на автомобиле.

– Возможность эксплуатации объекта круглогодично.

Контактное лицо:

Булгакова Тальяна Владимировна тел. +7 (383) 229-38-67, 8-961-226-67-65

BulgakovaTV18@gmail.com

Приложение: Презентация, выписки из ЕГРН.