

ДОГОВОР № _____
аренды моторвагонного подвижного состава

г. Новосибирск

«____» _____ 2025 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора _____, действующей на основании _____, и акционерное общество «Экспресс-пригород» (далее – АО «Экспресс-пригород»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Невежина Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование моторвагонный подвижной состав (далее – Транспорт) для эксплуатации в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора без оказания услуг по управлению:

- вагоны электропоезда ЭД4М №0079: №007903, №007904, №007905, №007906
- вагон электропоезда ЭД4М № 0049; №004903, №004907;
- вагон электропоезда ЭД4М №0132; № 013210;
- вагоны электропоезда ЭД4МК №0152; № 015203, №015206

Перечень вагонов и имущества, входящего в их комплектацию указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Арендатор имеет право подать заявку на предоставление в аренду любого количества вагонов из указанных в п.1.1. настоящего Договора. Арендная плата исчисляется из фактически принятого в аренду Имущества.

1.2. Арендодатель обязуется обеспечить и гарантирует, что к моменту заключения настоящего Договора и передачи Транспорта в аренду, Транспорт находится в технически исправном и коммерчески пригодном состоянии и отвечает требованиям, предъявляемым к подвижному составу при выезде на пути общего пользования железных дорог, для использования в соответствии с назначением.

Транспорт принадлежит Арендодателю на праве собственности; в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам не передан, под арестом или запретом к обороту не состоит, предметом судебного/арбитражного спора не является и свободен от прав и притязаний третьих лиц.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ, ВОЗВРАТА ТРАНСПОРТА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Транспорт арендуется в целях перевозки пассажиров в пригородном железнодорожном сообщении на полигоне Западно-Сибирской железной дороги на участке Колония-Барабинск-Колония. Изменение маршрута курсирования Транспорта осуществляется по соглашению Сторон

Дата предоставления Транспорта в аренду – 1 января 2026 года. Дата возврата Транспорта из аренды – 31 декабря 2026 года.

2.2. Передача Транспорта в аренду удостоверяется актом приема-передачи составленному по форме Приложения № 3 к настоящему Договору соответственно и подписанному уполномоченными представителями Сторон.

Подписывая акт приема-передачи Транспорта в аренду без замечаний, Стороны подтверждают, что Транспорт, в том числе его санитарно-техническое состояние, соответствует требованиям СП 2.5.3650-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.12.2020 № 61815), Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации № 250 от 23.06.2022 г, и условиям настоящего Договора.

Транспорт возвращается Арендодателю по истечении срока аренды по Акту приема-передачи.

2.3. Транспорт передается Арендатору и возвращается Арендодателю на территории моторвагонного депо Омск (ТЧ-31), расположенного по адресу: 644020, г. Омск-20.

2.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт Транспорта производятся за счет Арендатора.

2.5. Возврат Транспорта производится Арендатором в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента истечения срока аренды, либо в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения Арендатором требования о возврате Транспорта в случаях досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ или настоящим Договором.

Возврат Транспорта осуществляется по Актам приема-передачи на территории моторвагонного депо Омск (ТЧ-31), расположенного по адресу: 644020, г. Омск-20.

2.6. При приемке Транспорта в аренду и возврате, в том числе в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, производится проверка комплектности и технический осмотр с участием представителей обеих Сторон. В случае выявления некомплектности или неисправности Транспорта, в том числе и в случае несоответствия Транспорта Техническим условиям ТУ 3183-025-00210884-97, перечисленные обстоятельства указываются в Актах приема-передачи Транспорта

2.7. Настоящий Договор не наделяет Арендатора правом на выкуп Транспорта.

2.8. В ходе исполнения настоящего Договора Стороны руководствуются требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых и иных актов федеральных органов государственной власти, а также нормативных правовых и иных актов ОАО «РЖД», а именно:

Федеральным законом № 18-ФЗ от 10.01.2003 года «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации»;

Федеральным законом № 17-ФЗ от 10.01.2003 года «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Правилами перевозок пассажиров, багажа, грузобагажа железнодорожным транспортом, утвержденными Приказом Минтранса № 352 от 05.09.2022 года;

Правила оказания услуг по перевозкам на железнодорожном транспорте пассажиров, а также грузов, багажа и грузобагажа для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, утв. Постановлением Правительства РФ от 27 мая 2021 г. № 810;

Правилами технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации № 250 от 23.06.2022 г.;

Инструкцией «По сигнализации на железных дорогах Российской Федерации» Приложение № 1 к ПТЭ от 23.06.2022 № 250;

Инструкция по организации движения поездов и маневровой работы на железнодорожном транспорте российской федерации» Приложение № 2 к ПТЭ от 23.06.2022 № 250;

Инструкцией по обеспечению пожарной безопасности в вагонах пассажирских поездов » (введена распоряжением ОАО «РЖД» от 5 ноября 2009 г. № 2255р);

Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.5.3650-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры»;

Правилами и инструкциями в сфере охраны труда.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору и принять от Арендатора Транспорт в порядке и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.1.2. Осуществить страхование Транспорта за свой счет и добросовестно выполнять обязательства страхователя, предусмотренные договором страхования Транспорта.

3.1.3. Не передавать свои права (требования) и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Арендатора.

3.1.4. Осуществлять за свой счет доставку Транспорта к месту проведения ремонта или обслуживания и обратно в случае внепланового ремонта или обслуживания, необходимость в

котором возникла по причинам, зависящим от Арендодателя. В данном случае арендная плата за время доставки Транспорта к месту проведения ремонта или обслуживания и обратно, а также за время ремонта или обслуживания не оплачивается.

3.1.5. В период подготовки вагонов в рейс за свой счет обеспечивать соответствие Транспорта действующим санитарно-гигиеническим нормам и требованиям.

Обеспечить за свой счет выполнение ремонта пожаро-охранной сигнализации моторвагонного подвижного состава.

Поддерживать Транспорт в технически исправном состоянии, производить его техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт в объемах ТО-2, ТО-3, ТО-4, ТО-5, ТР-1, ТР-2, ТР-3, КР-1, КР-2, осуществлять доставку Транспорта к месту проведения ремонта или обслуживания и обратно за счет средств Арендодателя.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Транспорт в соответствии с условиями настоящего Договора и назначением Транспорта.

3.2.2. Осуществлять эксплуатацию Транспорта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно вносить плату за пользование Транспортom в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.2.4. Не сдавать Транспорт в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.5. По окончании срока действия настоящего Договора, равно как и при его досрочном расторжении, вернуть Транспорт Арендодателю по Актам приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.6. Не допускать внесения изменений в конструкцию механизмов, устройств, оборудования, а также изменения иных элементов, входящих в состав Транспорта, изменения внешнего и внутреннего вида Транспорта без согласования с Арендодателем.

3.2.7. Уведомлять Арендодателя о каждом случае утраты или причинения Транспортy значительного ущерба (далее - страховой случай). Указанное уведомление направляется в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента, когда Арендатор узнал о наступлении страхового случая. В уведомлении должны содержаться сведения, описывающие время, место, характер соответствующего события, а также описание повреждения, причиненного Транспортy. Уведомление передается Арендодателю в письменном виде по электронной связи: _____ или в бумажном виде почтовым отправлением, в т.ч. экспедицией.

3.2.8. Обеспечить доступ к Транспортy представителей Арендодателя и (или) указанных им лиц для осмотра и проведения в отношении Транспорта иных мероприятий, связанных с выполнением Арендодателем обязательств, предусмотренных договором страхования Транспорта. Мероприятия, предусмотренные настоящим пунктом, осуществляются в согласованные Сторонами время и месте. Арендодатель предварительно направляет Арендатору в письменной форме список лиц, доступ которых к Транспортy предполагается для осуществления его осмотра и выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим пунктом.

3.3. Арендатор вправе:

3.3.1. В согласованное Сторонами время предоставлять возможность Арендодателю производить проверку использования Транспорта в целях соблюдения условий, предусмотренных настоящим Договором.

4. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Арендная плата по настоящему Договору включает в себя:

- плату за предоставление в пользование Транспорта;
- плату за техническое обслуживание Транспорта;
- плату за текущий ремонт Транспорта;
- плату за капитальный ремонт Транспорта.

4.2. Арендная плата определена по итогам запроса котировок в бумажной форме № _____ на право заключения договора на аренду моторвагонного подвижного состава (без оказания услуг по управлению) (извещение о

проведении запроса котировок от _____ протокол заседания комиссии по осуществлению закупок _____ и указана в приложениях к договору: расчет общей стоимости Договора (Приложение № 4) и Протокол (Приложение № 5)

Арендная плата (общая стоимость договора) за период с 01.01.2026 по 31.12.2026 г.г. составляет _____ (_____) рублей _____ коп. без учета НДС, _____ (_____) рублей)))) коп. с учетом НДС.

4.3. В случае изменения в течение срока действия договора ставки НДС цена договора с даты изменения ставки НДС в соответствии с действующим законодательством будет рассчитываться с учетом новой ставки налога, который уплачивается сверх цены договора, без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.4. Оплата осуществляется Арендатором ежемесячно, не позднее 30 (Тридцатого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании подписанных актов сдачи-приемки оказанных услуг, при условии получения от Арендодателя счета, счета-фактуры.

Счета, счета-фактуры должны быть предоставлены Арендодателем Арендатору до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным. В случае предоставления документов в более поздний срок Арендатор имеет право перенести срок оплаты на соответствующее количество дней без оплаты неустойки.

4.5. Арендная плата по настоящему Договору рассчитывается и уплачивается исходя из фактического использования Транспорта Арендатором в соответствии с условиями настоящего Договора по ставкам, определенным протоколом (Приложение № 5).

4.6. Арендодатель обязан предоставить Арендатору копии документов, подтверждающих право на подписание счетов-фактур лицами, подписавшими предъявленные Арендатору счета-фактуры. Арендатор вправе задержать оплату по Договору по счетам-фактурам, полномочия, на подписание которых не подтверждены Арендодателем, до момента подтверждения полномочий, а также по счет-фактурам, оформленным с нарушением требований, установленных законодательством.

4.7. Стороны осуществляют электронный документооборот по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи.

5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

5.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 5.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 5.1 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналами связи для приема сообщений «Горячей антикоррупционной линии АО «Экспресс-пригород» являются:

телефон «Горячей антикоррупционной линии АО «Экспресс-пригород» для голосовых сообщений 8(383)229-25-67; электронная почта info@express-prigorod.ru.

Каналы уведомления Арендодателя о нарушениях каких-либо положений пункта 5.1 настоящего раздела тел. _____, электронная почта: _____.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 5.1 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

5.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 5.1 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

5.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 5.1 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения Арендатором срока оплаты арендной платы более, чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней подряд, Арендатор по требованию Арендодателя выплачивает последнему пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты, за каждый день просрочки. Основанием для уплаты пени является претензия Арендодателя о нарушении Арендатором обязательств по Договору.

6.3. В случае гибели, утраты или повреждения Транспорта, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный документально подтвержденный ущерб в размере балансовой стоимости Транспорта, с учетом стоимости естественного износа, (в случае его гибели, утраты или повреждения до степени, исключающей восстановление) или стоимости восстановительных работ (в случае повреждения Транспорта, допускающего его восстановление), если гибель, утрата или повреждение Транспорта произошли по вине Арендатора, и событие (действие), в результате которого произошла гибель или повреждение Транспорта, не является страховым случаем, признанным страховщиком Транспорта.

6.5. В случае нецелевого использования Арендатором Транспорта или передачи Транспорта без письменного согласия Арендодателя в субаренду, передачи Арендатором своих прав и обязанностей по настоящему Договору иному лицу, предоставления Транспорта в безвозмездное пользование, внесения арендных прав по настоящему Договору в качестве залога, вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, Арендатор обязан возместить Арендодателю документально подтвержденный ущерб.

6.6. В случае нарушения срока Арендодателем передачи Транспорта в аренду, а также Арендатором из аренды нарушившая сторона (Арендодатель или Арендатор) уплачивает другой стороне пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты, за каждый день просрочки. Основанием для уплаты пени в соответствии с условиями настоящего пункта Договора является претензия Арендодателя или Арендатора о ненадлежащем исполнении обязательств по Договору.

6.7. В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем своих обязательств по Договору повлечет за собой нарушение графика движения, простой электропоездов, Арендодатель обязуется возместить Арендатору понесенные убытки, а также, по требованию Арендатора, уплатить штрафную неустойку в размере понесенных убытков. Под убытками понимаются, в том числе, расходы, связанные с удовлетворением требований пассажиров, а также судебные и иные расходы.

Уплата неустойки (пени, штрафа) и возмещение убытков осуществляется по письменному требованию, предъявление которого является правом, а не обязанностью соответствующей Стороны.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или частичное неисполнение обязательств по Договору, если докажут, что такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Подтверждением наступления указанных обстоятельств является справка, выданная Торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, организацией, учреждением.

6.9. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение 3 (Трех) последовательных календарных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон, с направлением другой Стороне предложения о расторжении Договора не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу 01.01.2026 г. и действует до 31.03.2027 г. (включительно), в части расчетов до полного их исполнения.

Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения его срока действия:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке Арендатором и Арендодателем;
- в случае несогласия одной из Сторон с изменением цены настоящего Договора, или в случае недостижения Сторонами согласия о размере цены настоящего Договора в случае ее изменения;

по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

любой из Сторон в одностороннем внесудебном порядке в случае существенного нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

Уведомление о досрочном расторжении Договора направляется одной Стороной в адрес другой Стороны не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

В случае прекращения действия настоящего Договора, Стороны принимают все исполненное по нему на дату расторжения Договора, составляют акт сверки расчетов и, в случае необходимости, осуществляют взаимные расчеты.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

8.2. При недостижении согласия путем переговоров обязательным является претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (Тридцать) календарных дней с момента получения претензии Стороной, которой адресована претензия.

8.3. В случае недостижения согласия путем переговоров либо в претензионном порядке споры разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен по соглашению Сторон, оформленному письменно.

9.2. К настоящему Договору не применяются положения о возобновлении Договора на неопределенный срок и преимущественном праве Арендатора на заключение договора аренды на новый срок.

9.3. Все приложения к настоящему Договору, подписанные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

9.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендатора, второй экземпляр для Арендодателя.

9.6. Приложения:

9.6.1. Заявка на предоставление вагонов на 2026 год (Приложение №1);

9.6.2. Перечень вагонов и имущества, передаваемых в аренду (Приложение № 2);

9.6.3. Акт (форма) приема-передачи вагонов и имущества, входящего в комплектацию вагонов, в аренду/из аренды (Приложение № 3);

9.6.4. Расчет общей стоимости договора (Приложение № 4);

9.6.5. Протокол (Приложение № 5).

В случае изменения адресов и платежных реквизитов, узанных в настоящем договоре, Стороны в течение 5 дней обязаны предупредить друг друга путем направления соответствующего уведомления, дополнительное соглашение о смене реквизитов не заключается. При неисполнении данного обязательства все неблагоприятные последствия ложатся на уклонившуюся Сторону

10. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА

10.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

10.1.1. Стороны заверяют друг друга об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и/или прекращения настоящего Договора, а именно в том, что:

каждая из Сторон является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение настоящего Договора. Контрагент, не являющийся юридическим лицом, подтверждает, что является правомочным на заключение настоящего Договора надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем;

исполнительные органы Сторон находятся и осуществляют функции управления по месту регистрации юридического лица и в них нет дисквалифицированных лиц;

Сторонами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, получены (будут получены) все необходимые одобрения (согласия) на заключение настоящего Договора (если настоящий Договор является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, или по иным причинам требует одобрения (согласования));

лица, подписывающие настоящий Договор, действуют в пределах полномочий, определенных действующим на дату заключения настоящего Договора уставом и (или) доверенностью;

Стороны не находятся в процессе реорганизации или ликвидации и способны надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Договору;

в отношении каждой из Сторон не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствуют сведения о факте подачи кредиторами Сторон или намерениях кредиторов Сторон или самих Сторон подать заявление о признании Стороны банкротом;

Стороны не являются участниками (сторонами) исполнительного, административного, гражданского, уголовного, налогового и т.д. производства (дела), которое бы повлияло на способность Стороны, в том числе, по техническим и финансовым возможностям, исполнить свои обязательства по настоящему Договору;

Стороны ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляют годовую бухгалтерскую отчетность в налоговые органы;

Стороны ведут налоговый учет и составляют налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, своевременно и в полном объеме представляют налоговую отчетность в налоговые органы;

Стороны не допускают искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности

таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражают в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

основной целью заключения и исполнения настоящего Договора не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.

10.1.2. Арендодатель заверяет о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и/или прекращения настоящего Договора, а именно, что:

обязательства по настоящему Договору исполняются и будут исполняться Арендодателем самостоятельно и (или) с привлечением третьего лица (субподрядчика, соисполнителя и т.д.) в порядке, установленном законом и настоящим Договором;

Арендодатель располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, а в случае привлечения им третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей и т.д.) для исполнения настоящего Договора принимает все меры должной осмотрительности, чтобы указанные лица соответствовали данному требованию, при этом все действия по их привлечению будут оформлены Арендодателем документально;

Арендодатель располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по настоящему Договору, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность является лицензируемой;

Арендодатель является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

Арендодатель своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы, отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Арендатору;

при исполнении обязательств по настоящему Договору у Арендодателя не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС;

лица, подписывающие от имени Арендодателя первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия (доверенности);

все обязательства, исполненные в рамках настоящего Договора, будут надлежащим образом отражены в первичных документах, бухгалтерской и налоговой отчетности Арендодателя и лиц, привлеченных Контрагентом для исполнения настоящего Договора.

10.2. Указанные в пункте 10.1. выше заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Сторон. Стороны приняли решение о заключении настоящего Договора на условиях, указанных в настоящем Договоре, с учетом вышеуказанных заверений. Стороны не заключали бы настоящий Договор или заключили бы его на иных условиях, если бы имели сведения о недостоверности вышеуказанных заверений.

10.3. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о том, что указанные в пункте 10.1. выше заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными вне зависимости от причин такового.

10.4. Если недостоверность одного, нескольких или всех вместе заверений Арендодателя повлечет предъявление налоговыми органами требований к Арендодателю об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, процентов, штрафов, отказ в праве включить НДС в состав налоговых вычетов (в том числе по причине несформированного источника для принятия к вычету) и (или) признать расходы для целей налогообложения прибыли по настоящему Договору, то Арендодатель в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации уплачивает Арендатору неустойку в размере сумм всех налоговых доначислений, включая, но не ограничиваясь, суммы:

налогов, пеней, процентов, штрафов, подлежащих уплате (доплате) Принципалом по требованиям налоговых органов;

НДС, по которым Арендатору отказано в возмещении в результате неподтверждения налоговыми органами права включить суммы НДС по настоящему Договору в состав налоговых вычетов (в том числе по причине несформированного источника для принятия к вычету);

налога на прибыль в результате исключения расходов по настоящему Договору, по

которым Принциалу налоговыми органами отказано в признании права учесть их для целей налогообложения прибыли.

При этом способ оформления требований/отказов налоговых органов (информационное письмо, запрос, требование, уведомление, решение по результатам налоговой проверки, мотивированное мнение и т.д.), а также факт оспаривания или неоспаривания налоговых требований/отказов/доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде не влияет на обязанность Арендодателя уплатить неустойку.

10.5. В случае если сумма фактически полученной Арендатором неустойки меньше ее размера, рассчитанного согласно пункту 10.4 выше, то Арендодатель, вне зависимости от оснований уплаты неустойки не в полном размере, в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации обязуется возместить Арендатору имущественные потери, размер которых определяется как разница между суммой неустойки, рассчитанной согласно пункту 10.4. выше, и суммой фактически полученной Арендатором неустойки.

10.6. Арендатор до обращения за выплатой неустойки обязуется уведомить Арендодателя о фактах получения указанных в пункте 10.4. выше требований/отказов налоговых органов с приложением копии полученного от налогового органа документа.

Арендодатель вправе принять меры по устранению оснований для предъявления требований/отказов налоговых органов, в том числе представить уточненные налоговые декларации, урегулировать задолженность по уплате налогов и сборов, направить в налоговые органы необходимые пояснения и документы, обеспечить явку своих работников в налоговые органы, и незамедлительно проинформировать об этом Арендатора.

10.7. Стороны признают, что условия настоящего раздела направлены на обеспечение имущественных интересов каждой из Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности настоящего Договора. В связи с этим Стороны рассматривают условия настоящего раздела в качестве самостоятельного, автономного соглашения и в случае признания настоящего Договора недействительным, незаключенным, расторжения настоящего Договора, истечения срока его действия условия настоящего приложения сохраняют юридическую силу.

11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

АО «Экспресс-пригород»
ИНН 5407193789, КПП 540701001
ОГРН 1025403194277
630004, г. Дмитрия Новосибирск,
ул. Шамшурина, д.41
р/с 40702810317030000023 в филиале
ПАО Банк ВТБ в г. Красноярске,
к/с 30101810200000000777,
БИК040407777
Тел. 8(383)229-26-71
Эл. адрес: info@express-prigorod.ru
Генеральный директор

М.П.

М.П. В.С. Неужин

**ЗАЯВКА
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВАГОНОВ
на период с «01» января 2026 года по «31» декабря 2026 года**

Период	Вагоны
январь	015203, 015206, 007903,007904, 007905,007906, 004903, 004907, 013210
февраль	015203, 015206, 007903,007904, 007905, 007906, 004903, 004907, 013210
март	015203, 015206, 007903,007904, 007905, 007906, 004903, 004907, 013210
апрель	015203, 015206, 007903,007904, 007905, 007906, 004903, 004907, 013210
май	015203, 015206, 007903,007904, 007905, 007906, 004903, 004907, 013210
июнь	015203, 015206, 007903,007904, 007905, 007906, 004903, 004907, 013210
июль	015203, 015206, 007903,007904, 007905, 007906, 004903, 004907, 013210
август	015203, 015206, 007903,007904, 007905, 007906, 004903, 004907, 013210
сентябрь	015203, 015206, 007903,007904, 007905, 007906, 004903, 004907, 013210
октябрь	015203, 015206, 007903,007904, 007905, 007906, 004903, 004907, 013210
ноябрь	015203, 015206, 007903,007904, 007905, 007906, 004903, 004907, 013210
декабрь	015203, 015206, 007903,007904, 007905, 007906, 004903, 004907, 013210

От Арендодателя:

От Арендатора:

Генеральный директор
АО «Экспресс-пригород»

М.П.

М.П. В.С. Невежин

Перечень вагонов и имущества, передаваемых в аренду

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Остаточная стоимость на 01.01.2026 г.
1	Электропоезд ЭД4М вагон №004903 прицепной	вагон	1	100277	
2	Электропоезд ЭД4М вагон №004907 прицепной	вагон	1	100273	
3	Электропоезд ЭД4М вагон №007903 прицепной	вагон	1	100287	
4	Электропоезд ЭД4М вагон №007904 моторный	вагон	1	100286	
5	Электропоезд ЭД4М вагон №007905 прицепной	вагон	1	100285	
6	Электропоезд ЭД4М вагон №007906 моторный	вагон	1	100284	
7	Электропоезд ЭД4М вагон №013210 моторный	вагон	1	100249	
8	Электропоезд ЭД4МК мод. 62-301 вагон №015203прицеп	вагон	1	100297	
9	Электропоезд ЭД4МК мод. 62-301 вагон №015206моторн	вагон	1	100294	
10	РПДА-5 ЭД4М №7904	комп.	1	00-000871	
11	РПДА-5 ЭД4М №7906	комп.	1	00-000872	
12	Средство видеонаблюдения моторного вагона электропоезда ЭД4М №007904	комп.	1	БП-001128	
13	Средство видеонаблюдения моторного вагона электропоезда ЭД4М №007906	комп.	1	БП-001129	
14	Средство видеонаблюдения моторного вагона электропоезда ЭД4М №013210	комп.	1	БП-001140	
15	Средство видеонаблюдения моторного вагона электропоезда ЭД4М №015206	комп.	1	БП-001147	
16	Средство видеонаблюдения прицепного	комп.	1	БП-001123	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Остаточная стоимость на 01.01.2026 г.
	вагона электропоезда ЭД4М №004903				
17	Средство видеонаблюдения прицепного вагона электропоезда ЭД4М №004907	комп.	1	БП-001125	
18	Средство видеонаблюдения прицепного вагона электропоезда ЭД4М №007903	комп.	1	БП-001132	
19	Средство видеонаблюдения прицепного вагона электропоезда ЭД4М №007905	комп.	1	БП-001133	
20	Средство видеонаблюдения прицепного вагона электропоезда ЭД4М №015203	комп.	1	БП-001150	
21	Система пожарной сигнализации ССЗН-И э/поезда 004903	комп.	1	10104	
22	Система пожарной сигнализации ССЗН-И э/поезда 007906	комп.	1	10115	
23	Система пожарной сигнализации ССЗН-И э/поезда 007905	комп.	1	10114	
24	Система пожарной сигнализации ССЗН-И э/поезда 007904	комп.	1	10113	
25	Система пожарной сигнализации ССЗН-И э/поезда 007903	комп.	1	10112	
26	Система пожарной сигнализации ССЗН-И э/поезда 004907	комп.	1	10108	

От Арендодателя

М.П.

От Арендатора

Генеральный директор
АО «Экспресс-пригород»

М.П. В.С. Невежин

АКТ (ФОРМА)
приема-передачи вагонов и имущества, входящего в комплектацию вагонов, в
аренду/из аренды

Г. _____

«___» _____ 20__ г.

В соответствии с Договором аренды моторвагонного подвижного состава № _____ от _____ 202__ г. Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Арендатор, в лице генерального директора АО «Экспресс-пригород» Небезина Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о передаче в аренду следующего имущества:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Дата ввода/вывода из аренды
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Замечания к состоянию передаваемого имущества _____

Форма акта сторонами согласована:

Передал:

Принял:

Арендодатель

Арендатор

Генеральный директор

Генеральный директор

М.П.

М.П. В.С. Небезин

РАСЧЕТ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ ДОГОВОРА к Договору аренды моторвагонного подвижного состава на 2026 год

Наименование	Серия МВПС	Цена без НДС, руб.	Период																									
			январь		февраль		март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		ГОД	
Аренда МВПС, ваг-км	ЭД4М																											
	ЭД4МК																											
ТО, ваг-км	ЭД4М																											

Наименование	Серия МВПС	Цена без НДС, руб.	Период																									
			январь		февраль		март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		ГОД	
	ЭД4МК																											
ТР, ваг-км	ЭД4М																											
	ЭД4МК																											
КР, ваг-км	ЭД4М																											
	ЭД4МК																											

Наименование	Серия МВПС	Цена без НДС, руб.	Период																									
			январь		февраль		март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		ГОД	
ИТОГО																												
НДС (20%)																												
ИТОГО с НДС																												

От Арендодателя

М.П.

От Арендатора

Генеральный директор
АО «Экспресс-пригород»

В.С. Невежин
М.П.

ПРОТОКОЛ
согласования цены на 2026 год
к Договору аренды моторвагонного подвижного состава

Мы, нижеподписавшиеся, от Арендодателя – _____, действующий на основании _____ и от Арендатора генеральный директор АО «Экспресс-пригород» Невежин Вячеслав Сергеевич, действующая на основании Устава, удостоверяем, что Сторонами по итогам запроса котировок определили следующую стоимость за услуги на период с «01» января 2026 года по «31» декабря 2026 года по Договору аренды моторвагонного подвижного состава:

Наименование услуг	Серия	Стоимость в руб. за единицу, без НДС	Стоимость в руб. за единицу, с НДС
Аренда вагона, ваг-км	ЭД4М		
	ЭД4МК		
ТО, ваг-км	ЭД4М		
	ЭД4МК		
ТР, ваг-км	ЭД4М		
	ЭД4МК		
КР, ваг-км	ЭД4М		
	ЭД4МК		

От Арендодателя:

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
АО «Экспресс-пригород»

В.С. Невежин
М.П.