**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«ЭКСПРЕСС-ПРИГОРОД»**

**(АО «Экспресс-пригород»)**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**к открытому аукциону № 152/ОАЭ-АО «Экспресс-пригород»/2024**

**на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, объединенного наименованием**

**г. Новосибирск**

**2024**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по осуществлению закупок

АО «Экспресс-пригород»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Булгакова

«16» февраля 2024 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Акционерное общество «Экспресс-пригород» (далее - АО «Экспресс-пригород», Продавец) объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества (далее также – Информационное сообщение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Акционерное общество «Экспресс-пригород» (АО «Экспресс-пригород»)  Место нахождения: 630004, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 41.  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона:  ФИО: Булгакова Тальяна Владимировна  тел. +7 (383) 229-38-67, 8-961-226-67-65 e-mail: [Talyana18@yandex.ru](mailto:Talyana18@yandex.ru), bulgakovatv18@gmail.com |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Предмет Процедуры** | Информация о проведении Аукциона № 152/ОАЭ-АО «Экспресс-пригород»/2024 и аукционная документация размещены на официальном сайте АО «Экспресс-пригород» – [www.express-prigorod.ru](http://www.express-prigorod.ru) и на сайте https://www.rts-tender.ru  **Лот № 1**   * 1. Недвижимое имущество, объединенное наименованием «Туристическая база»:   а) Здание. Кадастровый номер 42:12:0120015:2560. Площадь 314 кв.м. Назначение: нежилое. Наименование: Туристическая база. Склад спортивного инвентаря. Количество этажей, в том числе наземных этажей: 2, в том числе подземных 0, далее именуемое – Объект 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, поселок городского типа Шерегеш, ул. Фурманова, 4/3.  б) Здание. Кадастровый номер 42:12:0120015:2541. Площадь 100,5 кв.м. Назначение: нежилое. Наименование: Туристическая база. Вспомогательное здание 1. Количество этажей, в том числе наземных этажей: 2, в том числе подземных 0, далее именуемое - Объект 2, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, поселок городского типа Шерегеш, ул. Фурманова, 4/3, строение 1.  в) Здание. Кадастровый номер 42:12:0120015:2543. Площадь 68 кв.м. Назначение: нежилое. Наименование: Туристическая база. Вспомогательное здание 2. Количество этажей, в том числе наземных этажей: 1, в том числе подземных 0, далее именуемое -Объект 3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, поселок городского типа Шерегеш, ул. Фурманова, 4/3, строение 2.  Данные объекты расположены на земельном участке общей площадью 9 965,0 кв.м с кадастровым номером 42:12:0102015:132 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, поселок городского типа Шерегеш, ул. Фурманова, 4/3. |
| **4** | **Дополнительная информация по Объекту (лоту)** | Участники аукциона могут запросить дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес bulgakovatv18@gmail.com, а также позвонить по телефону +7 (383) 229-38-67, 8-961-226-67-65 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок. |
| **5** | **Сведения о начальной цене,**  **минимальной цене продажи Объекта, шагах аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): **7 363 333 руб. 33 коп**. (семь миллионов триста шестьдесят три тысячи триста тридцать три рубля 33 коп.) **без НДС**, **8 836 000** **руб. 00 коп** (восемь миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч рублей 00 коп.) **с НДС**.  Цена Объекта 1 составляет **5 364 188 рублей 33 коп.** (шесть миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч семьдесят восемь рублей 33 коп), **без НДС**, **6 437 026 руб. 00 коп** (семь миллионов семьсот восемьдесят три тысячи двести девяносто четыре рубля 00 коп.) **с НДС**.  Цена Объекта 2 составляет **1 514 637 рублей 67 коп.** (один миллион пятьсот четырнадцать тысяч шестьсот тридцать семь рублей 67 коп), **без НДС**, **1 817 565 руб. 20 коп** (один миллион восемьсот семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 20 коп.) **с НДС**.  Цена Объекта 3 составляет **484 507 рублей 33 коп.** (четыреста восемьдесят четыре тысячи пятьсот семь рублей 33 коп), **без НДС**, **581 408 руб. 80 коп** (пятьсот восемьдесят одна тысяча четыреста восемь рублей 80 коп.) **с НДС.**  *Шаг аукциона на повышение объекта недвижимого имущества:* **36 816 руб. 67 коп.** (тридцать шесть тысяч восемьсот шестнадцать рублей 67 коп.) без НДС. |
| **6** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: **16.02.2024г**. в 15 часов 00 минут по местному времени (11 часов 00 минут по московскому времени). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: **18.03.2024г**. в 10 часов 00 минут по местному времени (06 часов 00 минут по московскому времени).  4) Дата определения участников: **20.03.2024г.** в 14 часов 00 минут по местному времени (10 часов 00 минут по московскому времени).  5) Дата и время проведения аукциона: **22.03.2024г**. в 13 часов 30 минут по местному времени (09 часов 30 минут по московскому времени)  6) Срок подведения итогов аукциона: **26.03.2024г.** |
| **7** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любой момент до подведения итогов без объяснения причин. Организатор не несет при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. |
| **8** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом площадки.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| **9** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| **10** | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.  Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе или продаже посредством публичного предложения. К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества. |
| **11** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе. Заявка подается путем заполнения форм, утвержденных Информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.  6) **Аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;  - учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);  - свидетельство о государственной регистрации;  - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);  - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;  - протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Участника, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;  - документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004г., и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004г.);  **Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;  - анкета Участника;  - свидетельство о государственной регистрации;  - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Участника);  - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность.  **Аукционная заявка физических лиц должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;  - анкета Участника;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - копию паспорта (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Участника).  7) Подача Аукционной заявки на участие в аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора купли-продажи по итогам аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.  8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой Аукционной заявке, должны быть заверены лицом, подписавшим заявку. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе. |
| **12** | **Порядок внесения и возврата задатка** | 1). Для участия в Процедуре Претендент вносит обеспечение в размере:  **- по Лоту №1 – 73 633 руб. 33 коп.** (семьдесят три тысячи шестьсот тридцать три рубля 33 коп.) без НДС,  2) Претендент обеспечивает поступление обеспеченияв срок с **16.02.2024г. по 17.03.2024г.**  3) Порядок внесения обеспечения определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  С момента перечисления претендентом обеспечения, договор об обеспечении считается заключенным в установленном порядке.  4) Плательщиком обеспечения может быть только Претендент. Не допускается перечисление обеспечения иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  5) Случаи, порядок и сроки возврата обеспечения указаны в Регламенте Организатора.  6) Обеспечение, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.  7) При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и обеспечение ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.  8) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие обеспечения возвращаются претендентам/участникам.  9) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата обеспечения, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом обеспечение возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) представленные документы не подтверждают право Участника на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ;  б) представлен не полный комплект документов, установленный настоящей аукционной документацией;  в) представленные документы оформлены ненадлежащим образом;  г) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом;  д) не подтверждено поступление в установленный срок обеспечения;  е) по иным основаниям, предусмотренным информационным сообщением о проведении аукциона. |
| **14** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя** | 14.1. В Аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные Участниками (в соответствии с п. 10 Аукционной документации).  14.2. Аукцион проводится на сайте ЭТП в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении Аукциона путем повышения Начальной цены на "шаг Аукциона".  14.3. Организатор перед началом проведения Аукциона присваивает регистрационные номера Участникам Аукциона. Информация об участниках не разглашается до подведения итогов Аукциона.  14.4. Предложения о цене заявляются на ЭТП Участниками в ходе проведения Аукциона на сайте ЭТП. Участник, если он согласен заключить договор по предлагаемой цене, соглашается с такой ценой, подписывая данное предложение электронной подписью.  14.5. При представлении предложений Участников в электронной форме очередность представления предложений фиксируется автоматически.  14.6. С момента начала проведения Аукциона до его окончания на электронной странице данного Аукциона указываются все подписанные и отправленные Предложения о цене и время их поступления.  14.7. В случае если была предложена цена равная цене предложенной другим участником Аукциона, ЭТП фиксирует Предложение о цене поступившее ранее других.  14.8. Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в соответствии с «Регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер»  14.9. Победителем Аукциона признается участник, подавший до окончания Аукциона последнее по времени Предложение о цене (с наибольшей ценой).  14.10. Средствами ЭТП фиксируется последнее и предпоследнее Предложение о цене и регистрационные номера Участников сделавших такие предложения.  14.11. Информация о ходе Аукциона, предложениях Участников, в том числе последнем и предпоследнем предложениях, отображается на странице Аукциона на сайте ЭТП. |
| **15** | **Признание аукциона несостоявшимся** | 1) в случае отсутствия Заявок:  - если на дату и время окончания приема Заявок не поступило ни одной Заявки, либо поступила 1 (одна) Заявка,  - если ни один из Претендентов не допущен к участию в Аукционе;  - если ни один из Участников Аукциона не сделал Предложение о цене;  2) в случае допуска к участию в Аукционе только 1 (одного) Претендента. |
| **16** | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, (покупатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты одобрения Договора Советом директоров Продавца заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме приложения 4.  В случае если победитель аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества более чем на 5 (Пять) календарных дней с даты одобрения Договора Советом директоров Продавца, Организатор имеет право отклонить его предложение о цене и определить выигравшее предложение из числа действующих. |
| **17** | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в приложении № 4 к Информационному сообщению. |
| **18** | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в приложении 4 к Информационному сообщению. |

# 

Приложение № 1 к

Аукционной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать реквизиты аукциона)*

ДОГОВОР ОБ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОМ ПЛАТЕЖЕ

(типовая форма)

г. Новосибирск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Акционерное общество «Экспресс-пригород», именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и лицо, подавшее Собственнику заявку на участие в торгах, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «имущество»), проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. в электронной форме с использованием электронной торговой площадки, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее – «обеспечительный платеж») на счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор), указанный в извещении о проведении торгов.
   2. Обеспечительный платеж вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных документацией для проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам торгов.
2. Порядок внесения обеспечительного платежа
   1. Обеспечительный платеж должен быть внесен Претендентом на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы обеспечительного платежа на указанный счет.

В случае не поступления суммы обеспечительного платежа в установленный срок обязательства Претендента по внесению обеспечительного платежа считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом обеспечительного платежа, является выписка из указанного в пункте 1.1 настоящего Договора счета.

* 1. Оператор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве обеспечительного платежа.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания обеспечительного платежа
   1. Обеспечительный платеж возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления Оператором суммы внесенного обеспечительного платежа на счет Претендента, с которого обеспечительный платеж был перечислен.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Собственника и Оператора об изменении своих банковских реквизитов. Собственник и Оператор не отвечают за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата обеспечительного платежа в случае, если Претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

* 1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Оператор по поручению Собственника возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о допуске претендентов к участию в торгах.
  2. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Оператор по поручению Собственника возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты размещения протокола открытого аукциона, проводимого в электронной форме.
  3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Оператор по поручению Собственника возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.
  4. В случае признания торгов несостоявшимися, Оператор по поручению Собственника возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты протокола о признании торгов несостоявшимися.
  5. В случае отмены торгов Оператор по поручению Собственника возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты протокола об отмене торгов.
  6. Внесенный обеспечительный платеж не возвращается в случае если Претендент, признанный победителем торгов либо единственным участником:

уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения торгов срок;

не представит для заключения договора документы, требование о представлении которых содержится в документации для проведения торгов;

уклонится от представления информационной справки, содержащей сведения о владельцах, включая конечных бенефициаров, или представит указанные сведения не в полном объеме либо без приложения подтверждающих документов (действие настоящего абзаца распространяется только на юридических лиц, признанных победителями торгов либо единственным участником);

не представит в случае проведения торгов в электронной форме для заключения договора документы, подтверждающие сведения, представленные им в удостоверяющий центр при получении сертификата ключа проверки электронной подписи и ключа электронной подписи для доступа к площадке по сделкам с недвижимым имуществом АО «Экспресс-пригород», или представит документы, содержащие сведения, не соответствующие представленным в удостоверяющий центр, либо недействительные документы;

уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения платы в установленный договором срок.

* 1. Внесенный Претендентом обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по результатам торгов.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подачи Претендентом Собственнику заявки на участие в торгах при условии предоставления Собственнику документов, указанных в документации для проведения торгов, и перечисления Претендентом обеспечительного платежа и прекращает свое действие после исполнения Сторонами и действующим по поручению Собственника Оператором всех обязательств и условий по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник:  **Акционерное общество «Экспресс-пригород»**  Юрид./факт./почт. адрес:  630004, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, д.41  ИНН 5407193789 КПП 540701001  р/сч 40702810317030000023  в Филиале ПАО Банк ВТБ в  г. Красноярске  к/сч 30101812000000000777,  БИК 040407777  Тел./факс 8(383)220-56-64  Эл. адрес: info@express-prigorod.ru  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. | Претендент:  Наименование, местонахождение и иные реквизиты Претендента указываются в заявке на участие в торгах |